

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
BAIA MARE**

**ORDINEA DE ZI suplimentară
a ședinței ordinare a Consiliului local al Municipiului Baia Mare din 27 februarie 2020**

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Protocolului de colaborare între Municipiul Baia Mare și Complexul Sportiv Național "Lascăr Pană" în vederea realizării evenimentelor culturale organizate de către Municipiul Baia Mare în Sala Sporturilor Lascăr Pană

- Art. 1 Se aprobă Protocolul de colaborare între Municipiul Baia Mare și Complexul Sportiv Național "Lascăr Pană", în vederea realizării evenimentelor culturale organizate de către Municipiul Baia Mare în sala Sporturilor Lascăr Pană, conform Anexei la prezentul.
- Art. 2 Prezentul Protocol de colaborare se încheie pe o durată de 1 an.
- Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a acestei hotărâri se încredințează Direcția Relații Internaționale, Parteneriate Civice și Comunicare - Serviciul Parteneriate Civice.
- Art. 4 Se mandatează Primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea Protocolului de colaborare.

**Comisia I- Aviz favorabil
Comisia III- Aviz favorabil**

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Listelor de priorități cu solicitanții îndreptățiți să primească o locuință din fondul locativ de stat sau o locuință de serviciu, în vederea închirierii în anul 2020

- Art.1. Se aprobă Lista cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească cu chirie o locuință din fondul locativ de stat în anul 2020, în ordinea de prioritate stabilită potrivit criteriilor aprobate prin H.C.L. nr. 433/2015 conform anexei nr.1, la prezenta hotărâre.
- Art. 2 Se aprobă Lista cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească cu chirie o locuință de serviciu în anul 2020, în ordinea de prioritate stabilită potrivit criteriilor aprobate prin H.C.L. nr. 433/2015, conform anexei nr. 2, la prezenta hotărâre .
- Art. 3. Anexele 1 și 2 sunt parte componentă a prezentei hotărâri
- Art. 4. Listele aprobate la art. 1 și 2 vor fi afișate la sediul Direcției Patrimoniu din Baia Mare str. Vasile Lucaciu nr. 2 și la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare str.Gheorghe Șincai nr. 37.
- Art. 5. (1) Persoanelor cu handicap grav li se vor repartiza conform punctajului, pentru închiriere locuințe din fondul locativ, cu prioritate, la nivelurile inferioare, în funcție de disponibilizarea acestora.
(2) De prevederile alin. 1, beneficiază și familia sau reprezentantul legal pe perioada în care are în îngrijire un copil sau un adult cu handicap grav.
- Art. 6. Contestațiile cu privire la anexele aprobate prin prezenta hotărâre pot fi formulate în conformitate cu prevederile H.G. nr. 962/2001 cu modificările și completările ulterioare.
- Art. 7. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu din cadrul Primăriei Baia Mare.

Comisia I- Aviz favorabil
Comisia II - Aviz favorabil
Comisia III- Aviz favorabil

3.Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii Contractelor de închiriere pentru locuințele sociale aflate în proprietatea Municipiului Baia Mare și administrarea DAS

Art. 5 Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere pe o perioadă de 4 luni calendaristice, începând cu data de 01.04.2020 până la data de 31.07.2020, pentru locuințele sociale din următoarele blocuri:

- str. Luminișului nr. 13 cu 122 apartamente,
- str. Luminișului nr. 13A cu 122 apartamente,
- str. Horea nr. 46A cu 119 apartamente

Art. 6 Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere pe o perioadă de 6 luni calendaristice, începând cu data de 01.04.2020 până la data de 30.09.2020, pentru locuințele sociale din următorul bloc:

- str. Grănicerilor nr. 116 cu 96 apartamente,

Art. 7 Contractele se vor încheia numai pentru chiriașii care sunt la zi cu plata chiriei și a taxelor comunale.

Art. 8 Chiriașii care înregistrează restanțe la plata chiriei și a taxelor comunale vor fi acționați în judecată prin grija Serviciului Juridic Resurse Umane din cadrul Direcției de Asistență Socială, în vederea recuperării debitelor și a evacuării acestora din locuințe.

Art. 9 Se împuternicește Directorul General al Direcției de Asistență Socială cu semnarea și monitorizarea contractelor de închiriere.

Art. 10 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția de Asistență Socială.

Comisia I- Aviz favorabil
Comisia II -- Aviz favorabil
Comisia III- Aviz favorabil

4.Proiect de hotărâre privind aprobarea repartițiilor locuințelor sociale disponibile propuse de către Comisia de Locuințe în sesiunea din data de 20.02.2020

Art.1 Se aprobă repartițiile locuințelor sociale disponibile, analizate și propuse de către Comisia de Locuințe în sesiunea din data de 20.02.2020, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta.

Art.2 Se împuternicește conducătorul Direcției de Asistență Socială cu semnarea și monitorizarea contractelor de închiriere.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția de Asistență Socială prin Serviciul Locuințe Sociale și Evaluare Socială.

Comisia I- Aviz favorabil
Comisia II - Aviz favorabil
Comisia III- Aviz favorabil

5.Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării situației unei funcții publice de execuție din cadrul Direcției de Asistență Socială Baia Mare

- Art.1 Se aprobă desființarea funcției publice vacante de execuție, consilier asistent de la Biroul Resurse Umane și se înființează funcția publică de execuție vacantă de consilier juridic asistent la Compartimentul Juridic din cadrul DAS Baia Mare
- Art.2 După intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, Anexa nr. 1 - Organigrama și Anexa nr. 2 - Statul de funcții, aprobate prin HCL 306/2019 se vor modifica în mod corespunzător.
- Art.3 Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Direcția de Asistență Socială Baia Mare.

Comisia I- Aviz favorabil
Comisia III- Aviz favorabil

6.Proiect de hotărâre privind aprobarea propunerii de parcelare a terenului în suprafață de 15.903mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare

- Art. 1 Se aprobă propunerea de parcelare a terenului în suprafață de 15.903mp, identificat prin CF 16787 Baia Mare , nr. topo 2753/2/2/2, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, parcelele rezultate fiind următoarele :

CF 16787 Baia Mare , nr. topo 2753/2/2/2/1, in suprafață de 14.820mp, LOT 1 , Intravilan
CF 16787 Baia Mare , nr. topo 2753/2/2/2/2, in suprafață de 1.083mp, LOT 2 , Extravilan
conform Anexei nr 1 care face parte integrantă din prezenta hotarare.

- Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire se mandateaza Direcția Patrimoniu .

Comisia II- Aviz favorabil

7. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 13 mp, aferent acces din exterior la spațiu comercial, situat în Baia Mare, strada Cuza Vodă, , aflat în proprietatea numitei Zoicaș Florica.

- Art.1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, identificat prin C.F. 8460 Baia Mare, nr. topo 2708/509, cu suprafața de 48 mp, după cum urmează :

- nr. topo 2708/509/1 în suprafață de 13 mp
- nr. topo 2708/509/2 în suprafață de 35 mp

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 13 mp, identificat prin C.F. 8460 Baia Mare, nr. topo 2708/509/1, aferent acces din exterior la spațiu comercial, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Comisia II- Aviz favorabil

8. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Introducere teren în intravilanul municipiului Baia Mare cu destinația de locuință individuală și anexe", Municipiul Baia Mare, strada Miron Costin, f.n., Județul Maramureș, inițiator Kishegyi Balazs.

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru "Introducere teren în intravilanul municipiului Baia Mare cu destinația de locuință individuală și anexe", Municipiul Baia Mare, strada Miron Costin, f.n., Județul Maramureș, identificat prin C.F. nr. 124733 Baia Mare, nr. cadastral 124733, C.F. nr. 124734 Baia Mare, nr. cadastral 124734, C.F. nr. 124750 Baia Mare, nr. cadastral 124750 și C.F. nr. 124751 Baia Mare, nr. cadastral 124751; inițiator: Kishegyi Balazs; 1563/2018, elaborat de SC Ambient SRL, specialist cu drept de semnătură Arh. Alexandru Băban. În conformitate cu anexele 1, 2 și 3, părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări urbanistice și Regulamentul local de Urbanism.

Art.2 Se aprobă Raportul de informare și consultarea publicului.

Art.3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art.4 Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 60 luni de la data adoptării prezentei.

Art.5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.

Comisia II- Aviz favorabil